



**คู่มือการปฏิบัติงาน
(สำนักงานกองช่าง)**

**องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
อำเภอพร้าว จังหวัดมหาสารคาม**

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการ (ส่วนโยธา) | 1 |
| แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการงานซ่อมบำรุง | 2 |
| แบบคำร้องทั่วไป | 3 |
| หลักฐานที่ใช้ในการขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง | 4 |
| คำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง | 5 |
| แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการงานไฟฟ้า | 6 |
| คำขอให้ดำเนินการ (งานไฟฟ้า) | 7 |
| แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการงานประปา | 8 |
| คำขอให้ดำเนินการ (งานประปา) | 9 |
| คำขอให้ดำเนินการ (งานถนน) | 10 |
| คำขอให้ดำเนินการ (งานระบายน้ำ) | 11 |
| ตัวอย่างการเขียนคำขอให้ดำเนินการ | 12 |

แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการ (กองช่าง)

ประชาชนขอรับแบบคำร้องกับเจ้าหน้าที่พร้อมกรอกข้อมูล
(ระยะเวลา 5-10 นาที)

ประชาชนลงชื่อในสมุดควบคุมแบบคำร้อง
(ระยะเวลา 2-3 นาที)

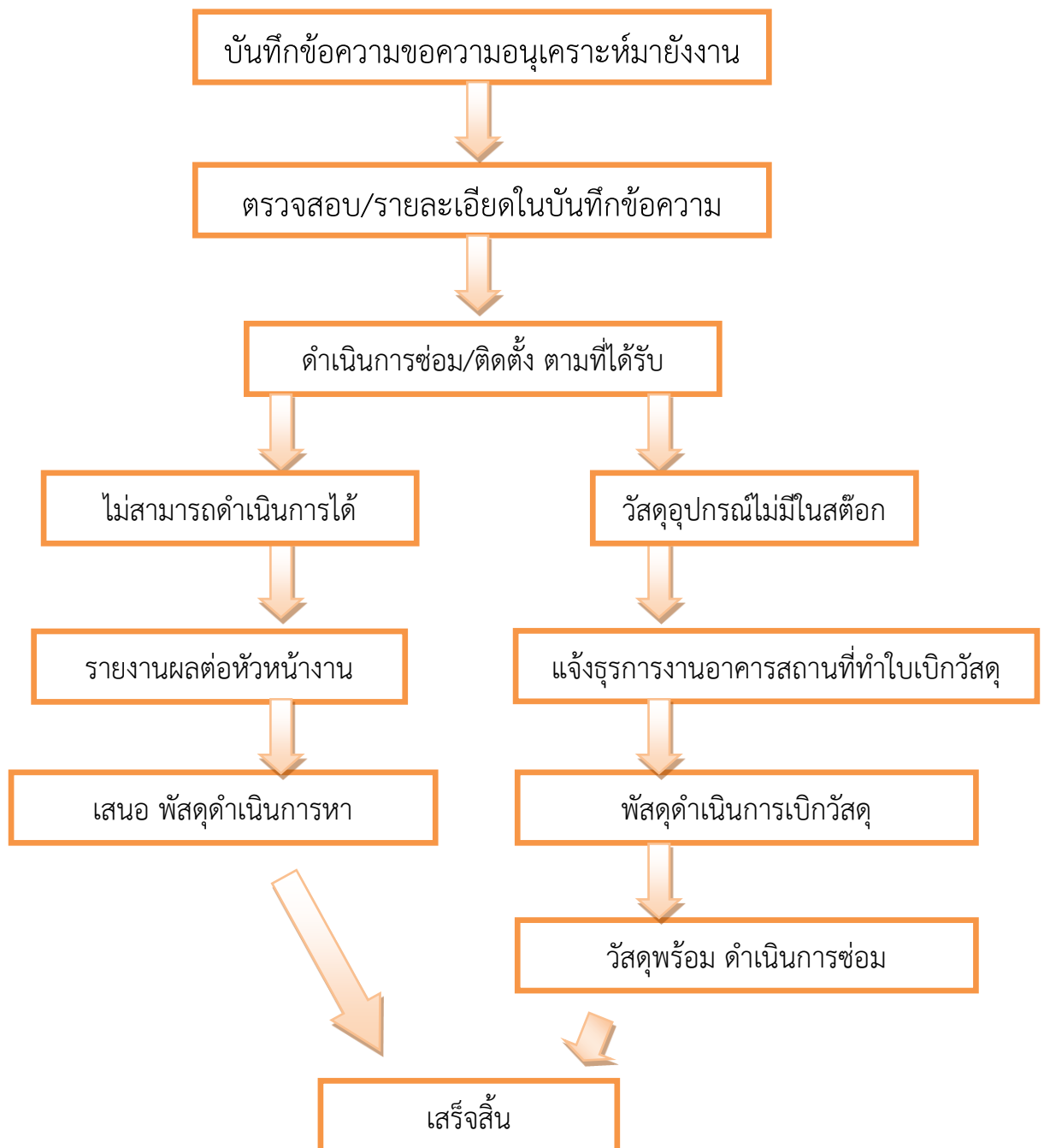
เจ้าหน้าที่นำแบบคำร้องจากประชาชนไปลงรับเอกสาร
(ระยะเวลา 2-5 นาที)

เจ้าหน้าที่นำแบบคำร้องที่ลงรับเสร็จแล้วไปเสนอต่อผู้บริหาร

รอการอนุมัติจากผู้บริหารเพื่อดำเนินการ (ระยะเวลา 1 วัน)

ดำเนินการตามแบบคำร้อง(ระยะเวลา 1-2 วัน)

ดำเนินการแล้วเสร็จ



เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ผู้ปฏิบัติงาน 1.....
2.....
3.....

หลักฐานที่ใช้ในการขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

กรณีที่ 1 กรณีที่สำเนาโฉนดเป็นของตัวเอง

- 1.คำร้องทั่วไป
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3.สำเนาบัตรประชาชน
- 4.ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
- 5.สำเนาโฉนดที่ดิน

(เอกสารทุกอย่างเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง)

กรณีที่ 2 กรณีที่สำเนาโฉนดไม่ได้เป็นของตัวเอง

1. คำร้องทั่วไป
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3.สำเนาบัตรประชาชน
- 4.ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
- 5.สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ให้สร้าง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของโฉนดและเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น

(เอกสารทุกอย่างเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง)

คำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์ ขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัย.....ชั้น
เพื่อนำไป.....

.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

หมายเหตุ เอกสารประกอบ

กรณีที่ 1 กรณีที่สำเนาโฉนดเป็นของตัวเอง

1. คำร้องทั่วไป
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
5. สำเนาโฉนดที่ดิน

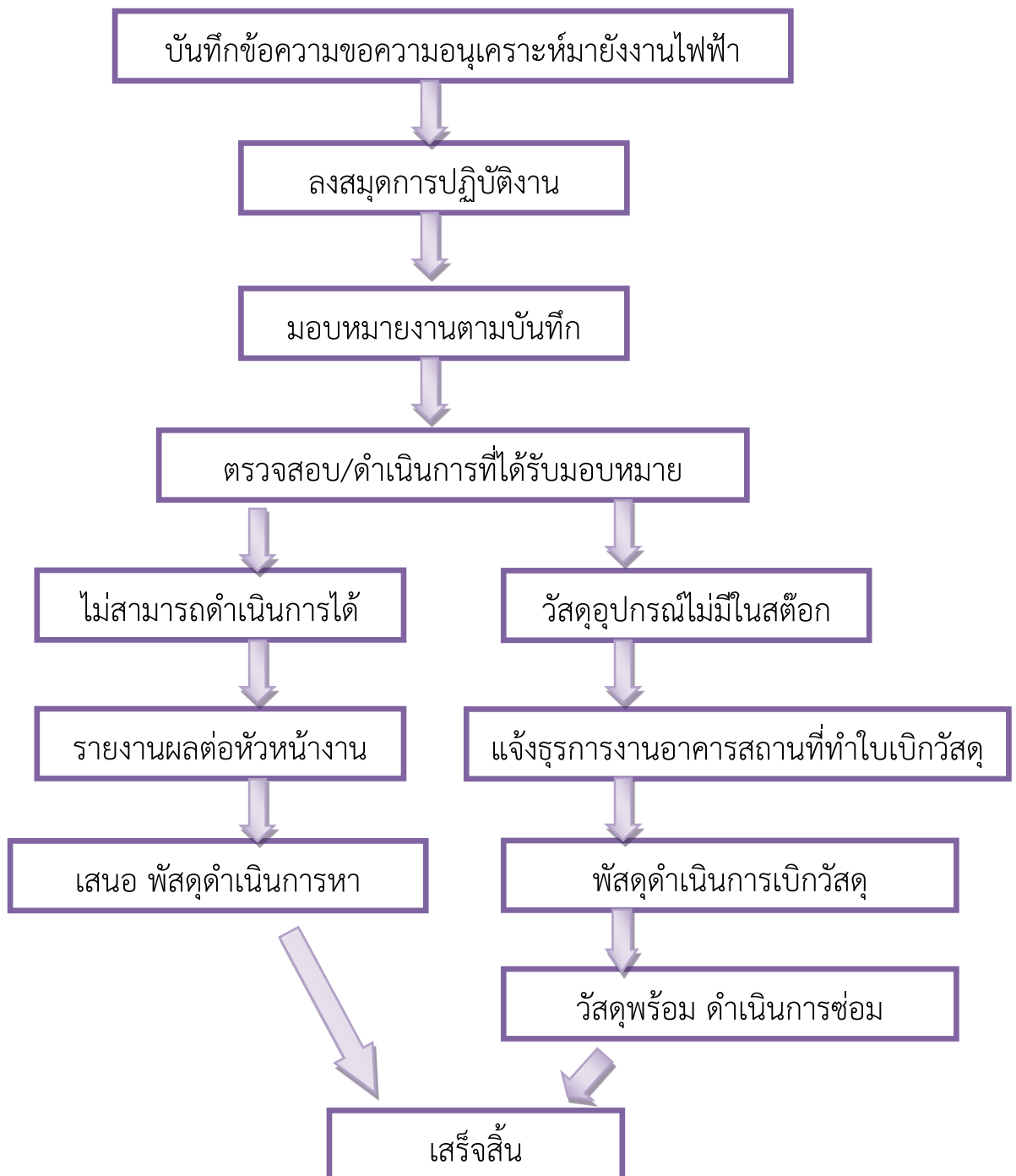
(เอกสารทุกอย่างเช่นนี้รับรองสำเนาถูกต้อง)

กรณีที่ 2 กรณีที่สำเนาโฉนดไม่ได้เป็นของตัวเอง

1. คำร้องทั่วไป
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ให้สร้าง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของโฉนด และเช่นนี้รับรองสำเนาทุกแผ่น
4. ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
5. สำเนาบัตรประชาชน

(เอกสารทุกอย่างเช่นนี้รับรองสำเนาถูกต้อง)

แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินงานไฟฟ้า



คำขอให้ดำเนินการ (งานไฟฟ้า)

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์.....

.....
.....
.....
.....

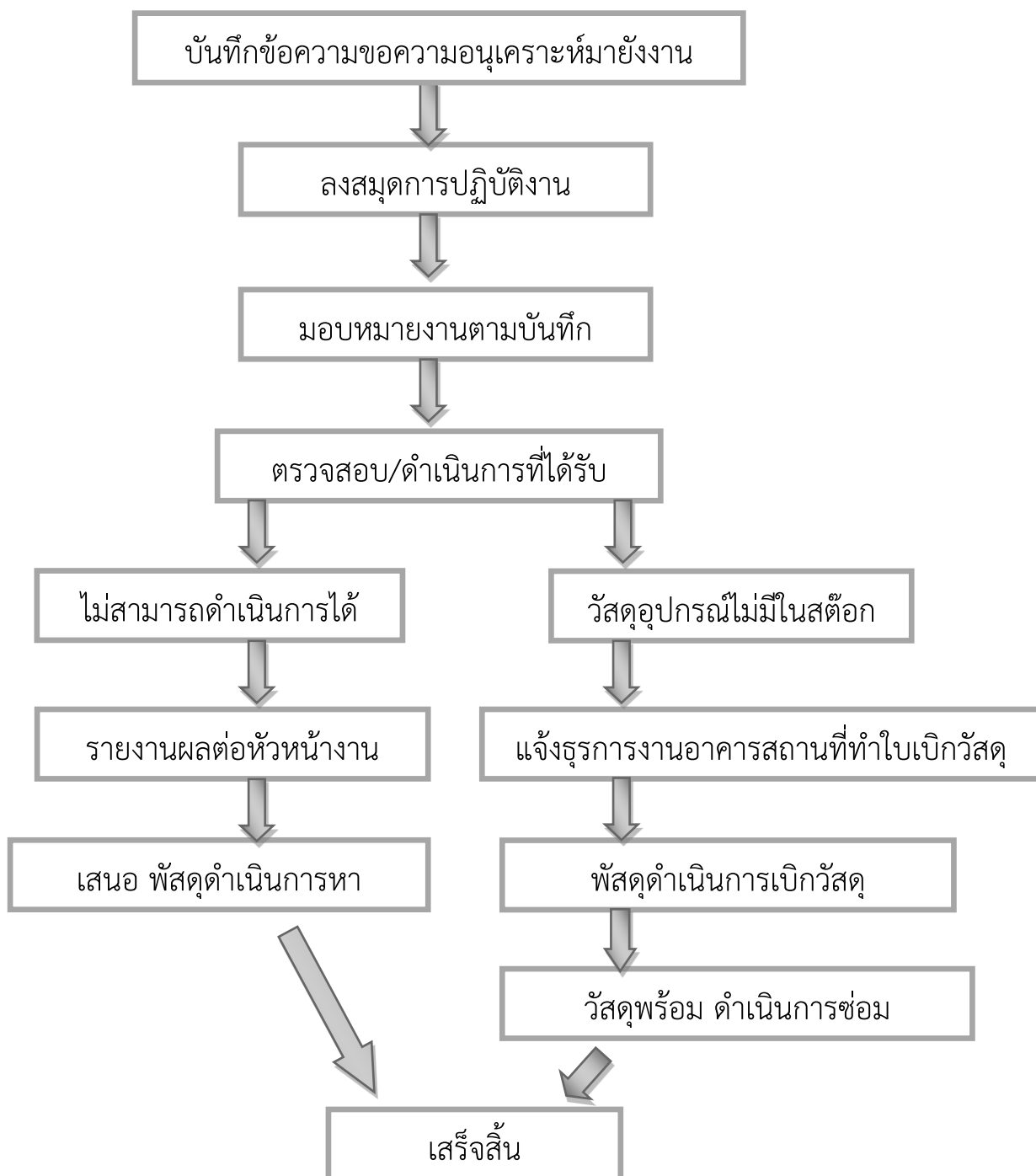
(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ผู้ปฏิบัติงาน 1.....

2.....

3.....

แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินงานประจำปี



คำขอให้ดำเนินการ (งานประจำ)

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์.....

.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ผู้ปฏิบัติงาน 1.....
2.....
3.....

คำขอให้ดำเนินการ (งานถนน)

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

- ผู้ปฏิบัติงาน 1.....
- 2.....
- 3.....

คำขอให้ดำเนินการ (งานระบายน้ำ)

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์.....

.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ผู้ปฏิบัติงาน 1.....
2.....
3.....

ระเบียบ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง



พระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2522

เป็นปีที่ 34 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการ โปรดเกล้าฯ ให้ประกาศ
ว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ และรวมเป็นกฎหมายฉบับเดียวกัน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภา
นิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522"

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้
บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณท้องที่ใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

"สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือ
เขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น
โดยไม่ให้อตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคนและโรงแรมรสพ ให้ใช้บทบัญญัติแห่ง

พระราชบัญญัตินี้บังคับ ไม่ว่าท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่จะ ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม"

(มาตรา 2 "วรรคสองและวรรคสาม" เพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ทวณการอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 4)
(*ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา 96/80/1พ วันลง ราชกิจจานุเบกษา 14 พฤษภาคม 2522)

มาตรา 3 ให้ยกเลิก

- (1) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479
- (2) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2504
- (3) ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 192 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2515
- (4) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเกิดเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476
- (5) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเกิดเพลิงไหม้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2496

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

"อาคาร" หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

- (1) อัฒจันทร์หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นทีชุมนุมของประชาชน
- (2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุเวือ่ คานเวือ่ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ทีสร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับทีสาธารณะ หรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
- (3) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - (ก) ทีติดหรือตั้งไว้เหนือทีสาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทีงโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม
 - (ข) ทีติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากทีสาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากทีสาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักรวมเกินกว่าทีกำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทีจอดรถ ทีกัฬบรต และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารทีกำหนดตามมาตรา 8 (9)

- (5) สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

"อาคารสูง" หมายความว่า อาคารทีบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ทีมีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสาม

เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงแรมหรู” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม”

(นิยาม “อาคารสูง” “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” “อาคารชุมนุมคน” “โรงแรมหรู” เพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 5)

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อกันโดยสังเขปด้วย

“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุ และการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร อย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

“รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

“รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

บทเฉพาะกาล

มาตรา 27 ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ยังคงปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นใหม่ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 28 บรรดาคำขออนุญาตใด ๆ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตมิได้มาขอรับคืนจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตดังกล่าวต่อไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 29 บรรดาเขตเพลิงไหม้ที่ได้มีประกาศใช้บังคับและแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และให้นำมาตรา 60 ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา 30 บรรดากฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือคำสั่ง ที่ได้ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ก่อนการแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติที่ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 31 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงบทบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยการออกอนุบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้ให้เหมาะสมและคล่องตัวมากยิ่งขึ้นเพิ่มเติมบทบัญญัติว่าด้วยการแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แทนการขออนุญาตเพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วแก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับการตามพระราชบัญญัตินี้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ปรับปรุงบทกำหนดโทษอัตราโทษ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเปรียบเทียบคดีให้เหมาะสมกับสภาวะทางเศรษฐกิจและลักษณะของการกระทำความผิด และปรับปรุงบทบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้นหรือให้เหมาะสมและชัดเจนยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันการพัฒนาประเทศได้มีความเจริญก้าวหน้าอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะได้มีการขยายตัวของเมืองในด้านการก่อสร้างอาคารเพิ่มมากขึ้น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับอยู่ไม่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน สมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเสียใหม่ โดยกำหนดมาตรการในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร นอกจากนี้ กฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ประกอบกับโรงมหรสพที่เป็นอาคารอย่างหนึ่ง สมควรที่จะนำหลักการเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้โรงมหรสพมาบัญญัติรวมเป็นฉบับเดียวกันกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อสะดวกต่อการใช้กฎหมาย และสมควรกำหนดให้สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งบุคคลในลักษณะกระเช้าไฟฟ้าหรือสิ่งทีสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเครื่องเล่นในสวนสนุก หรือสถานที่อื่นใดเพื่อประโยชน์ในลักษณะเดียวกันเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้